



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Maansiirtoliike Juujärvi Ky		
2. Maan- omistaja	Pentti Heikkinen Veittivaarantie 98, 07675 Narkaus		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on <input type="checkbox"/> asemakaava <input checked="" type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on <input type="checkbox"/> vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ <input type="checkbox"/> asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Rovaniemi Tennilä		
	Kylä Tennilä	Tila, RN:o 698-402-285-0	Pinta-ala 1.3 hehtaaria tukitoiminta alue 0.9 hehtaaria
	Ottamisalueen pinta-ala 1.3 hehtaaria	koordinaatit N= 7362240 E= 476063	ETRS-TM35FIN
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma On <input type="checkbox"/> Ei ole	Kuuleminen suoritettu <input checked="" type="checkbox"/> MAL 13 §	Lausunnot pyydetty <input type="checkbox"/> MAL 7 § 2mom <input type="checkbox"/> MAA 4 § <input type="checkbox"/> MAA 5 § 2mom
	Uusi lupa <input type="checkbox"/> Jatkolupa <input checked="" type="checkbox"/> Lupa myönnetään seuraavin määräyksiin <input type="checkbox"/> Lupaa ei myönnetä <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksiin. ²⁾ <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. <input checked="" type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksiin. ²⁾		
	Luvan voimassaoloaika vuotta 8	Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 4.10.2032	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 9800 sora ja hiekka
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupaveloitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	<p>Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 11 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska</p> <p>Täytäntöönpano Hakija hakee oikeutta aloittaa ottamista ennen luvan lainvoimaisuutta</p> <p>Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy ympäristövalvonnan palvelualuepäällikkö.</p> <p>Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 180 euroa. Luvan valvontamaksu on 115 euroa vuosittain. Naapurien kuulemismaksu 40 euroa / kiinteistö.</p> <p>Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan.</p> <p>Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle, ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -</p>
6. Päätös	<input checked="" type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin. <input type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin <input type="checkbox"/> Päätösehdotus hylättiin, koska <input type="checkbox"/> Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	8.10.2024

Rovaniemellä

Rovaniemen ympäristötarkastaja Pekka Peuranen

LUPAMÄÄRÄYKSET MAA-AINESLUPAAN

1. Ennen ottotoiminnan aloittamista tulee seuraavien toimenpiteiden olla tehtynä:

Lupahakemuksessa esitettyjen ottoalue ja sen kaikki nurkat on selkeästi merkitty maastoon esim. paa-luttamalla. Maa-aineksen otto saa ulottu enintään 10 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. **Ylin sallittu ottomäärä on 9800 m³ ja ottoalue 1.3 hehtaaria sekä tukitoiminta-alue 0.9 hehtaaria.**

Maa-ainesten alin ottotaso on + 93.00 metriä N2000 järjestelmässä. Tämä alin ottotaso on merkittävä maastoon selvästi ja niin ettei korkomerkki häviä helposti. Jos korkomerkki häviää ja puuttuu, on se heti korjattava.

Aloitustarkastus on pidettynä.

2. Hakijan on esitettävä ennen ottotoiminnan aloitusta hyväksyttävissä oleva 11000 euron vakuus. Vakuutena voi pitää pankki- tai vakuuslaitoksen antamaa omavelkaista takausta tai kunnan tilille tehtyä pankkitalletusta. Vakuuden tulee olla voimassa 4.10.2033 saakka. Vakuus määräytyy Rovaniemen ympäristölautakunnan vahvistaman taksan mukaan. Vakuus on 5000 euroa / hehtaari kun ottosyvyys on 0 – 5 metriä keskimäärin. Ottoalue 1.3 hehtaaria ja tukitoiminta-alue 0.9 hehtaaria = 2.2 hehtaaria x 5000 euroa = 11 000 euroa.

3. Ottamisen edetessä kaivuualue tulee aidata eläinverkkoaidalla tai vastaavalla jos muodostuu jyrkänne. Aidan on oltava riittävän korkea myös talvella estäen alueelle pääsyn, myös poroilta. Aita on pidettävä kunnossa.

4. Maa-ainesten otto tulee toteuttaa niin, ettei siitä aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Havaitun pohjavesipinnan päälle on jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen suojakerros koskematon maa-ainesta.

Ottotoiminnan aikana on huolehdittava ettei toiminta tai kuljetus aiheuta pölyhaittaa lähialueen asutukselle.

5. Mikäli alueelle sijoitetaan murskausasema joka on toiminnassa luvan voimassaoloaikana yli 50 vrk, tulee sille hakea ympäristölupa.

6. Jos alueelle tulee ympäristöluvallinen murskaamo, on se sijoitettava niin, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnan etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Muutoin maa-aineksen murskauksesta tulee esittää YSL 118 § mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista. Ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus tarvittaessa antaa meluntorjuntaa koskevia määräyksiä. Jos alueella luvan voimassaoloaikana suoritetaan murskausta vähintään 50 päivää, tulee murskaamalla olla valtioneuvoston ympäristönsuojeluasetuksen 1 luvun kohdan b perusteella ympäristölupa.

7. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle ja maa-ainelain mukaiselle kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

8. Ottoaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden tms. läjitykseen. Alueella ei tule varastoida muualta tuotua kiviainesta, kuten kalliomurskettä.

9. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmiksi. Alkuperäisen pintakerroksen kangashumus ja sen alapuolinen rikastumiskerros tulee kuoria ja varastoida erikseen ottamisalueen reunoille ennen toiminnan aloittamista. Pintamaat tulee maisemoinnin yhteydessä levittää alueelle alkuperäisessä järjestyksessä. Kasvillisuuden ja pohjaveden kannalta paras tulos saavutetaan, kun maan ylin orgaanista ainesta sisältävä humuskerros (kunta) voidaan irrottaa ja levittää takaisin alueelle laajoina mattoina. Pintamaiden varastointiajan tulee olla mahdollisimman lyhyt, sillä pintakerroksen orgaaninen aines hajoaa nopeasti. Soveltuva varastointiaika on korkeintaan 2 – 3 vuotta. Vaiheistamalla ottaminen ja jälkihoito saavutetaan paras lopputulos.

Mikäli alueelle tuodaan pintamateriaalia ulkopuolelta, on siihen aina oltava viranomaisten hyväksyntä, ja pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen. Toiminnanharjoittajan tulee pyydettyä pystyä esittämään aineksen alkuperä.

Jälkihoitoa toteutettaessa tulee huolehtia siitä, ettei pohjavesialueelle levitettävät pintamateriaali ole liian hienorakeista. Hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Lupa-ajan päätyttyä alueella ei saa olla ollenkaan maa-ainesvarastokasoja, sillä ne estävät jälkihoidon toteutuksen. Tiivistyneet tiepohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loppua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää muodostuvan pohjaveden määrää. Maisemoinnissa ja jälkihoidossa käytetään päivitettyä maa-ainesopasta (Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24).

Alueelle tuleva tie on suljettava oton päätyttyä soveltumattoman käytön estämiseksi esim. puomilla. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2500 kappaletta / hehtaari. Luvan päätyttyä alueelle ei saa jättää varastokasoja.

10. Luvanhaltijan tulee vuosittain 31.1. mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.

11. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

12. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella loppukatselmus.

13. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.

14. Ottamistoiminta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Lupamääräys 1 varmistetaan että ottoalue ja ottosyvyys on hakemuksen mukainen, tällä turvataan maa-aineksen lainmukainen otto.

Lupamääräys 2 varmistetaan alueen maisemointi ja vahinkojen korjaustyöt jos hakija ei pysty niitä toiminnan loppuessa itse tekemään.

Lupamääräys 3 varmistetaan että maastossa kulkijat voivat varoa työmaata turvallisuusperusteella.

Lupamääräys 4 varmistetaan ettei aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa.

Lupamääräys 5 mahdollistaa kunnan ympäristöviranomaiselle valvoa murskauksesta tulevaa melua ja tarpeen vaatiessa antaa melun torjuntaa koskevia määräyksiä.

Lupamääräys 6 mahdollistaa melun ja pölyn aiheuttaman haitan pienentämisen tarvittaessa.

Lupamääräys 7 varmistaa öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden aiheuttaman riskin estämisen.

Lupamääräys 8 estää sen että alueelle tulisi muualta tulevia ylijäämämaita tai jätteitä.

Lupamääräys 9 on annettu sen takia että alue ottotoiminnan päätyttyä palautuu metsätalousmaalle. Määräys puomin asettamisesta tielle estää alueen muodostumista luvattomaksi jätepaikaksi.

Lupamääräys 10 varmistaa sen että ympäristöviranomainen voi valvoa ottamistoimintaa ja sitä että ottomäärää ei luvan vastaisesti ylitetä.

Lupamääräys 11 varmistaa sen että kunnan viranomaistoiminnan kulut katetaan.

Lupamääräys 12 varmistaa että alueen lopputilanne oton jälkeen tulee varmasti selville eikä alue jää maisemoimatta.

Lupamääräys 13 varmistaa että alueen maa-aineksen otto on ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukainen.

Lupamääräys 14 mahdollistaa toiminnan aloittamisen ennen luvan lainvoimaisuutta. Alue on vanhaa ottoaluetta, uuden luvan mukainen ottamistoiminta on maisemointiin tähtäävää ottamista eikä sillä ole maisemaa tai muita luonnonoloja muuttavaa merkitystä, ottaen myös huomioon oton pienen määrän.